

Carte de Coumes 1863

Ile Batailleuse



Région : Pays de la Loire
Département : Loire-Atlantique et Maine-et-Loire
Commune : Varades (44) et Saint-Florent-le-Vieil (49)



Conservatoire régional des rives de la Loire et de ses affluents, mars 1995



Conservatoire régional des rives de la Loire et de ses affluents, novembre 2003



Conservatoire régional des rives de la Loire et de ses affluents, novembre 2003



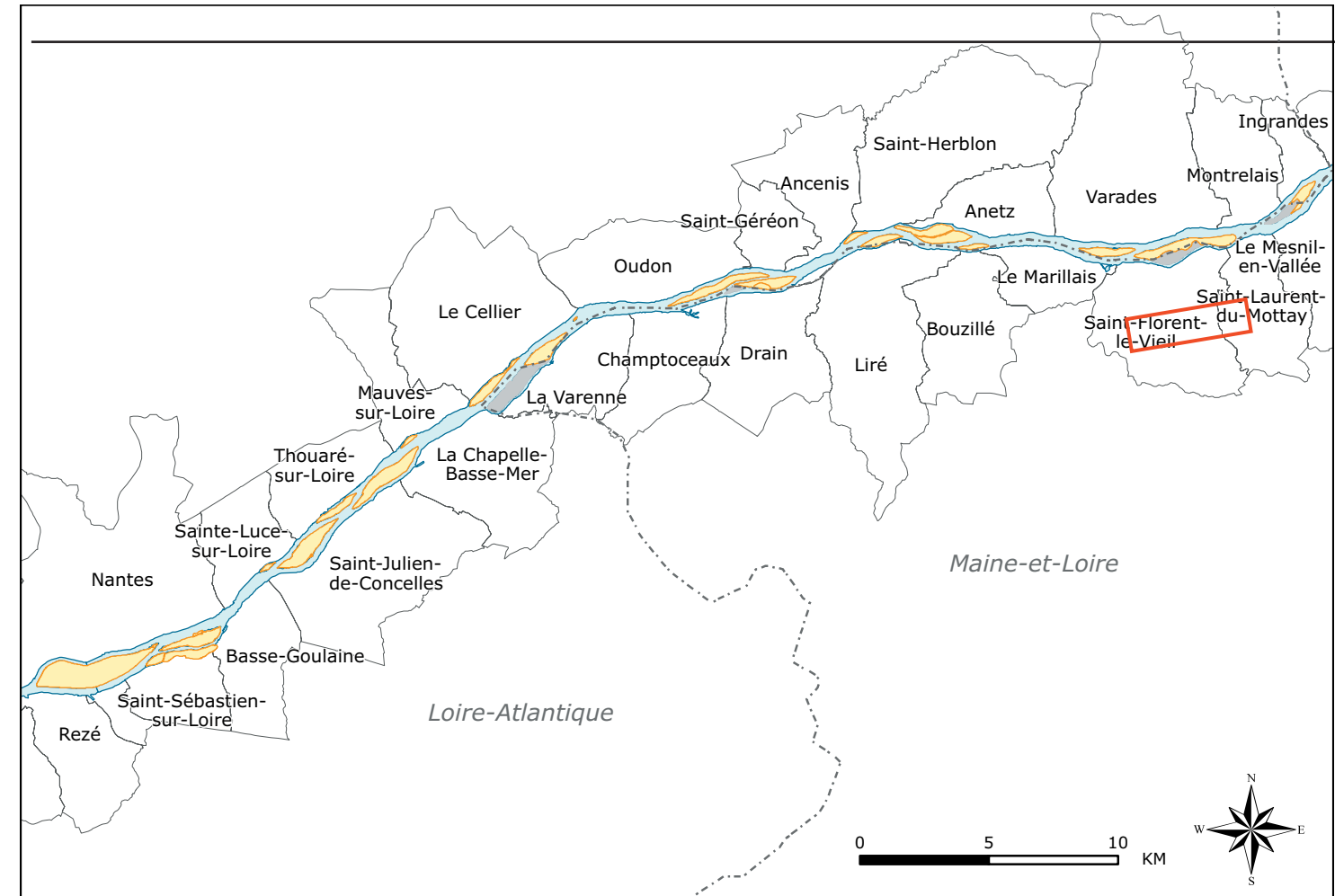
Conservatoire régional des rives de la Loire et de ses affluents, août 2004



Conservatoire régional des rives de la Loire et de ses affluents, mai 2005



Conservatoire régional des rives de la Loire et de ses affluents, mai 2005



CARACTERISTIQUES

Surface : 171 hectares (dont 113 hectares en Loire-Atlantique)

Longueur x largeur maximales : 4000 x 730 mètres

Linéaire de berges : 9200 mètres

Distance minimale rive nord : 240 mètres

Distance minimale rive sud : 70 mètres

Occupation du sol : prairies naturelles, cultures, peupleraies, zone de loisirs (camping), sablière

Propriétaires : 34 propriétaires en 1993

Gestion : agricole, sylvicole, touristique

Constructions : 1 hameau et 8 maisons isolées

Période de construction : XVII-XIX^{ème} siècle

Intérêt architectural : Hameau du Grand Village en aval. Bâtiment sur tertre. Murs : moellon en schiste enduits avec encadrement de baies en tuffeau et harpes d'angles. Corniche en tuffeau de type classique. Grange en grenier. Etables surélevées. Puits. Four.

Exploitants : 5 et tous les sièges sont extérieurs à l'île

Habitants : 20

Accessibilité : aménagée, 1 pont (D752) reliant Varades à Saint-Florent-le-Vieil.

Inondabilité : atlas des zones inondables : zone A dite de grand débit ; crue décennale ; aléa très fort
Profondeurs approximatives par rapport aux PHEC : de 3 à 3,5 mètres

Inventaire : ZNIEFF de type I sur les 2 pointes de l'île et la partie en Maine-et-Loire (20000001)
ZNIEFF de type II (20000000)
ZICO

Protection : Natura 2000 (projet ZPS)

Intérêts de l'île : historique piscicole ornithologique autres :
 floristique paysager participe à l'identité locale

Etat des rives : rives boisées sur toute la partie nord de l'île

Règlements : POS : majeure partie de l'île en ND, dépôt de sable en UEb, hameau en NCb et camping en NDC
PPRI : CEC3 aléa très fort

DOCUMENTATION

Bibliographie :

- BORE H., *Les îles de la Loire angevine et nantaise*, 1994
FILATRE, KIENTZ, *Etude du patrimoine bâti des îles de la Loire*, Conservatoire régional des rives de la Loire et de ses affluents, 1994
GALLARD B., *Dossier Îles de Loire et Fiches Îles de Loire*, Conservatoire régional des rives de la Loire et de ses affluents, Diren Orléans, 2001.
MARTINEAU, GRANTE, *Etude des facteurs biotiques et abiotiques de cinq îles de Loire*, IEA UCO Angers, Maîtrise de Biologie, 1994
POURINET L., *Etudes des îles de Loire*, CESTAN - Conservatoire régional des rives de la Loire et de ses affluents, Rapport de synthèse, 1994

Sources communales : Mairie

Photographies :

Photographies aérienne IGN étiage 1999
Conservatoire régional des rives de la Loire et de ses affluents
D. DROUET

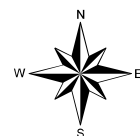
Occupation du sol 1850

- Espace bâti
- Prairies permanentes
- Prairies avec arbres
- Cultures
- Oseraies
- Marais
- Trame bocagère et ripisylve

Occupation du sol 1999

- Espace bâti
- Jardins privés
- Emprise industrielle
- Espaces de loisirs
- Prairies permanentes
- Cultures
- Cultures spéciales
- Peupleraies
- Végétation spontanée
- Bois
- Zones humides
- Marais
- Boires et mares
- Arbres isolés
- Trame bocagère et ripisylve
- Ponts routiers

Orthophotographies IGN - 1999



0 500 1 000
Mètres

