



Carte de Coumes 1863

# Ile Dorelle



**Région** : Pays de la Loire  
**Département** : Loire-Atlantique et Maine-et-Loire  
**Commune** : Le Cellier (44) et La Varenne (49)



Conservatoire régional des rives de la Loire et de ses affluents, juin 1994



Conservatoire régional des rives de la Loire et de ses affluents, juin 1994



Conservatoire régional des rives de la Loire et de ses affluents, juin 1994



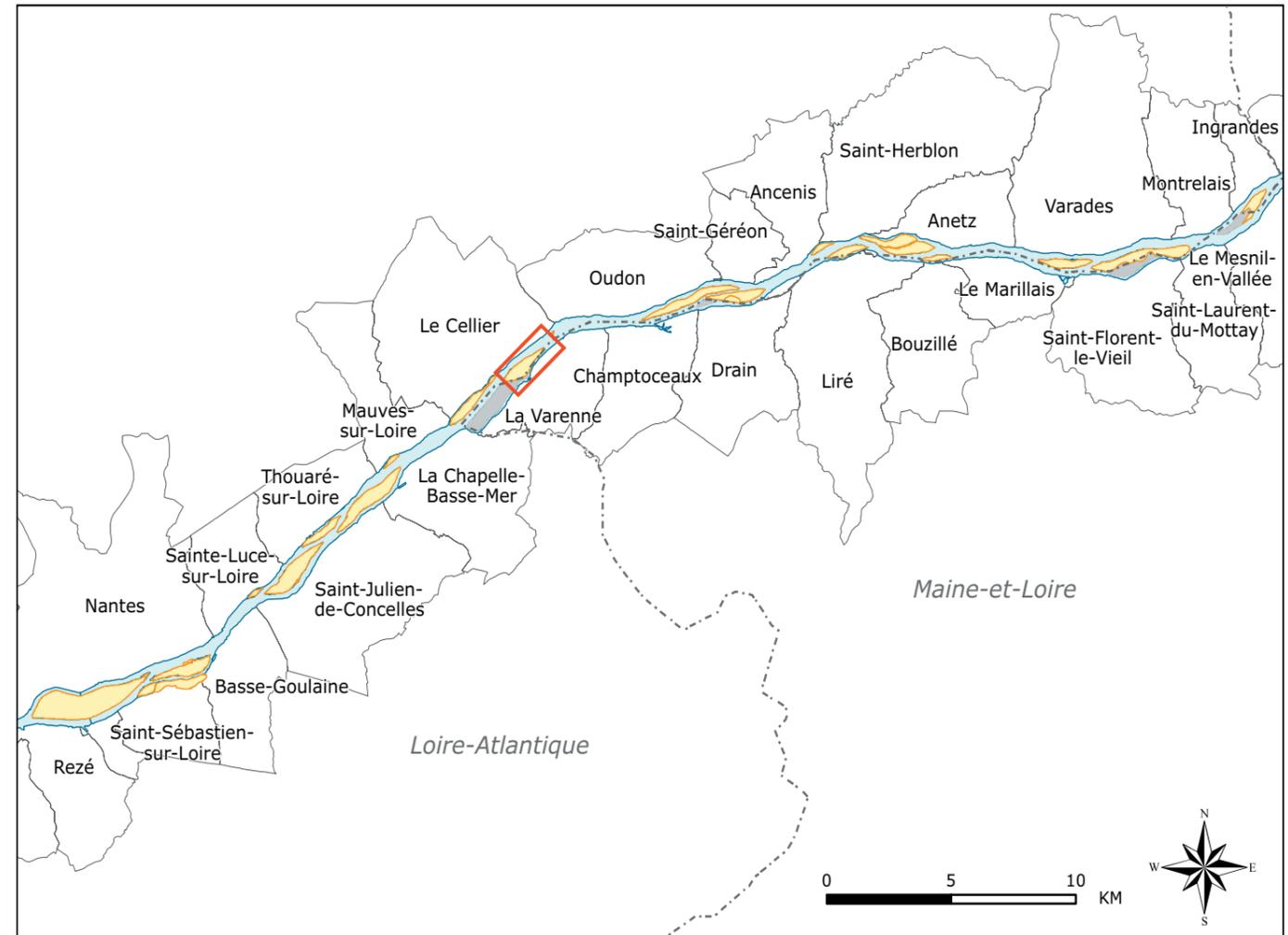
Conservatoire régional des rives de la Loire et de ses affluents, juin 1994



Conservatoire régional des rives de la Loire et de ses affluents, novembre 2000



Conservatoire régional des rives de la Loire et de ses affluents, novembre 2000



## CARACTERISTIQUES

**Surface** : 71 hectares (dont 61 hectares en Loire-Atlantique, 10 hectares sur l'Île Saint-Nicolas en Maine-et-Loire)

**Longueur x largeur maximales** : 2000 x 650 mètres

**Linéaire de berges** : 4500 mètres

**Distance minimale rive nord** : 200 mètres

**Distance minimale rive sud** : 50 mètres

**Occupation du sol** : entièrement aménagée en golf avec complexe touristique (restaurant, salle de congrès...)

**Propriétaires** : 2

**Gestion** : touristique

**Constructions** : isolée, deux groupes de bâtiments

**Période de construction** : avant 1850

**Intérêt architectural** : bâtis déjà présent en 1850, entourés de haies

**Exploitant** : 0

**Habitant** : 0

**Accessibilité** : aménagée : un pont, un bras étroit au sud asséché en période d'étiage

**Inondabilité** : atlas des zones inondables : zone A dite de grand débit, crue décennale, aléa très fort

**Inventaire** : ZNIEFF de type II (20000000)

**Intérêts de l'île** :  historique  piscicole  ornithologique  autres :  
 floristique  paysager  participe à l'identité locale

**Etat des rives** : succession d'épis au nord

**Règlements** : POS : ND et Ncb  
PPRI : CEC3 aléa très fort

## DOCUMENTATION

### Bibliographie :

BORE H., *Les îles de Loire angevine et nantaise*, 1994.

GALLARD B., *Dossier Îles de Loire et Fiches Îles de Loire*, Conservatoire régional des Rives de la Loire, Diren Orléans, 2001.

GAREAU M., *Evolution des paysages des îles de Loire de Béhuard à la Varenne*, mémoire de Maîtrise de géographie, Université d'Angers, 1999

POURINET L., *Etude des îles de Loire*, CESTAN - Conservatoire régional des rives de la Loire et de ses affluents, rapport de synthèse, 1994.

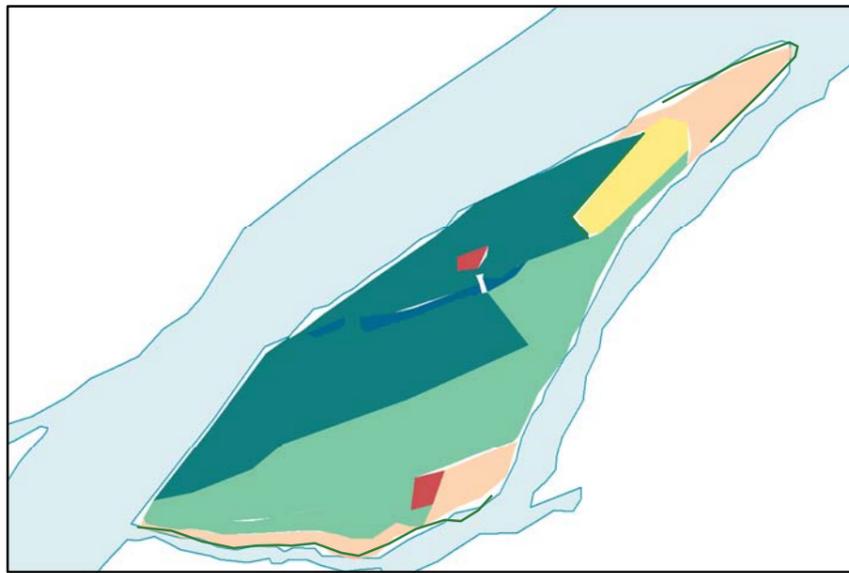
### Photographies :

Photographies aérienne IGN étiage 1999

Conservatoire régional des rives de la Loire et de ses affluents

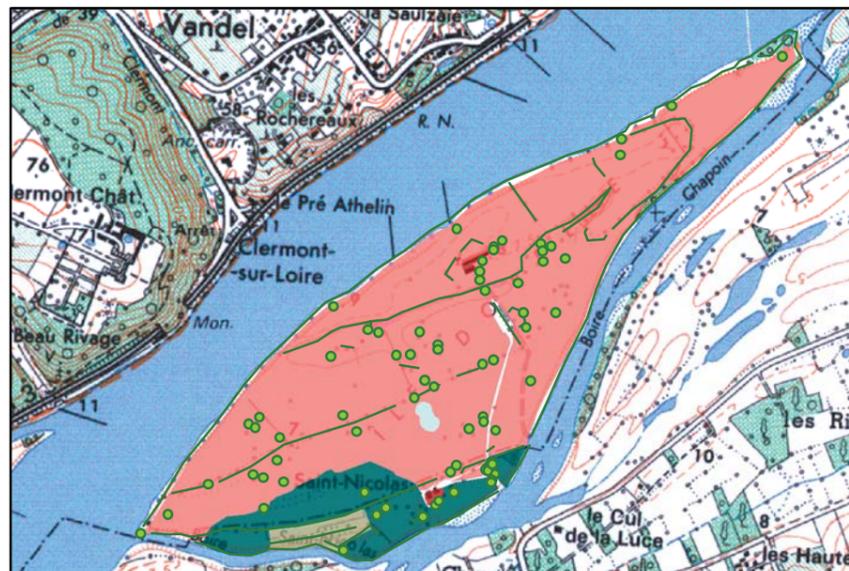
D. DROUET

B. GALLARD



### Occupation du sol 1850

- Espace bâti
- Prairies permanentes
- Prairies avec arbres
- Cultures
- Oseraies
- Marais
- Ripisylve



### Occupation du sol 1999

- Espace bâti
- Terrain de golf
- Prairies permanentes
- Végétation spontanée
- Plans d'eau artificiels
- Arbres isolés
- Trame bocagère et ripisylve



### Orthophotographies IGN - 1999



0 250 500 Mètres