

Carte de Coumes 1863

# Ile Pinette



**Région** : Pays de la Loire  
**Département** : Loire-Atlantique  
**Commune** : Saint-Sébastien-sur-Loire



Conservatoire régional des rives de la Loire et de ses affluents, avril 2005



Conservatoire régional des rives de la Loire et de ses affluents, avril 2005



Conservatoire régional des rives de la Loire et de ses affluents, avril 2005



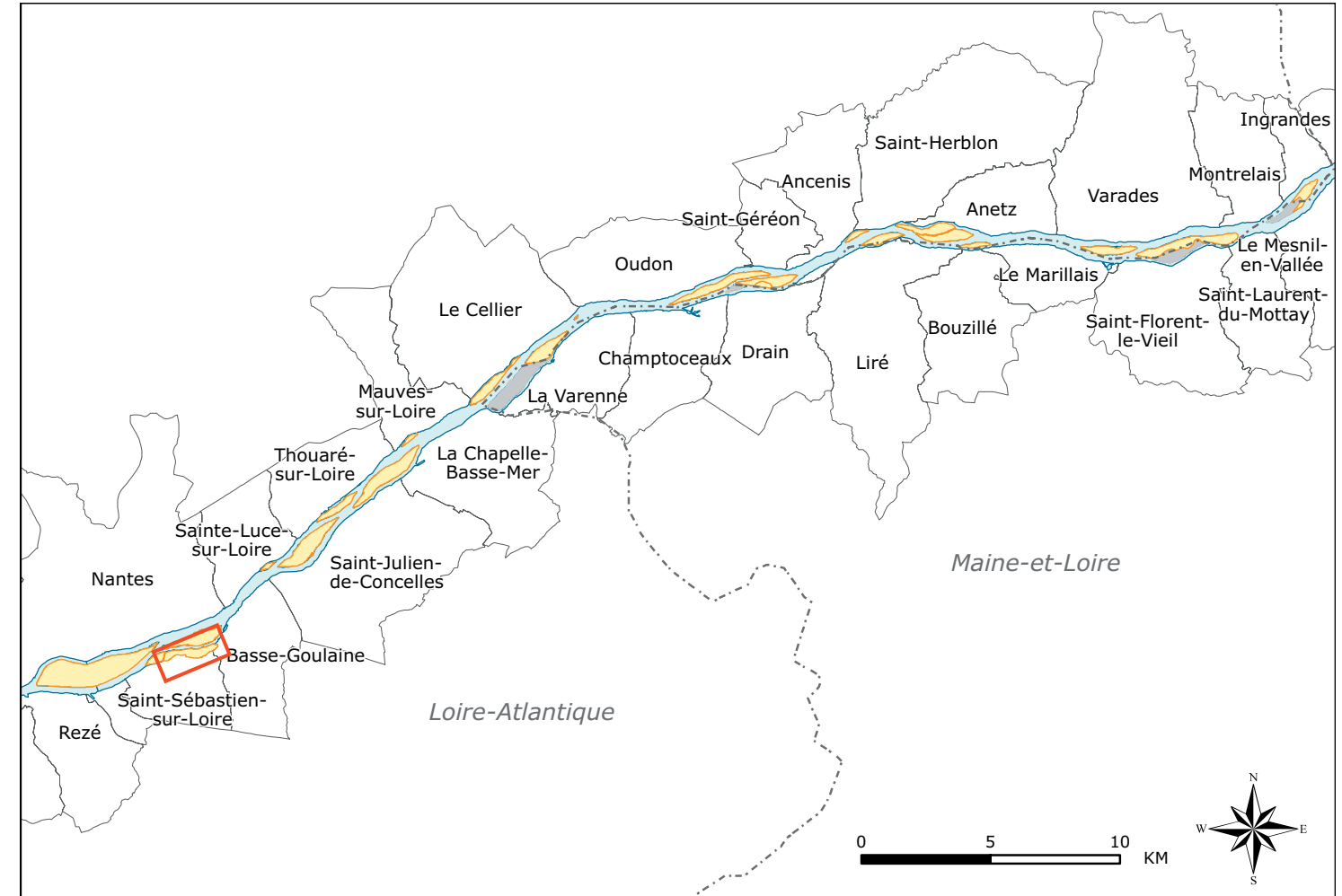
Conservatoire régional des rives de la Loire et de ses affluents, avril 2005



Conservatoire régional des rives de la Loire et de ses affluents, avril 2005



Conservatoire régional des rives de la Loire et de ses affluents, avril 2005



## CARACTERISTIQUES

**Surface** : 55 hectares  
**Longueur x largeur maximales** : 220 x 350 mètres  
**Linéaire de berges** : 4800 mètres  
**Distance minimale rive nord** : 700 mètres  
**Distance minimale rive sud** : 3 mètres

**Occupation du sol** : Projet de golf naturel de 21,5 hectares sur la partie est, sentier piéton et équestre sur la périphérie, arboretum ligérien sur l'extrémité est, 4 hectares de pâturage au centre.

**Propriétaire** : commune de Saint-Sébastien-sur-Loire

**Gestion** : publique pour les aires de loisirs et agricole pour les prairies

**Constructions** : bâtiment du centre équestre

**Exploitant** : 1

**Habitant** : 0

**Accessibilité** : aménagée, deux ponts piétons et un batardeau

**Inondabilité** : atlas des zones inondables : zone A dite de grand débit, crue décennale, aléa très fort  
Côte de début d'inondation : 4 mètres

**Inventaire** : ZNIEFF de type II sur les deux tiers est (20000000)  
ZICO : tête de l'île et rive nord-est

**Protection** : Natura 2000 (projet ZPS)

**Intérêts de l'île** :  historique  piscicole  ornithologique  autres : loisirs/promenade  
 floristique  paysager  participe à l'identité locale

**Etat des rives** : exposition modérée à l'érosion, facteurs aggravants : forts courants en période de crues, érosion régressive, risques mineurs d'effondrement des berges.

**Règlements** : POS : NDC et NDa  
PPRI : CEC3

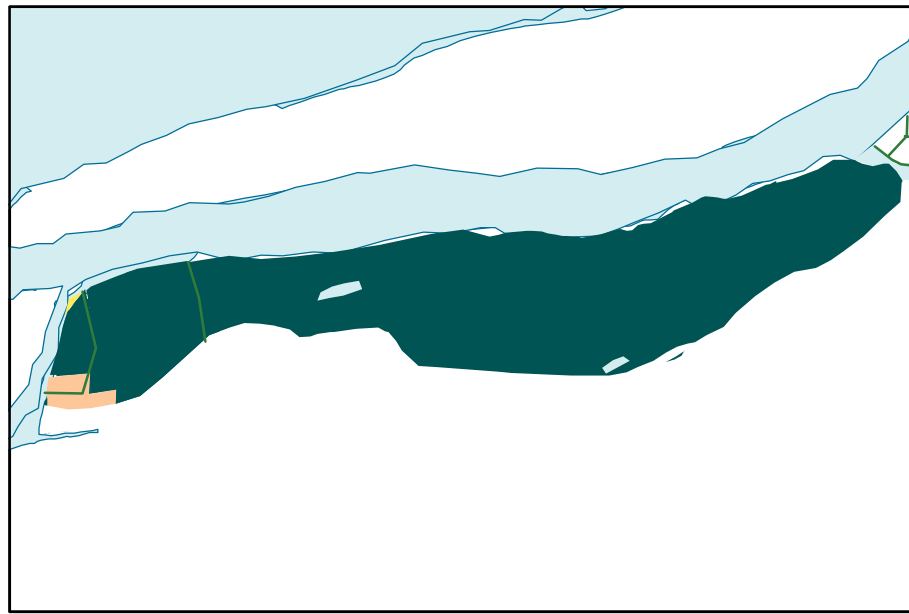
## DOCUMENTATION

### Bibliographie :





BORE H., *Les îles de Loire angevine et nantaise*, 1994  
POURINET L., *Etude des îles de Loire*, CESTAN - Conservatoire régional des rives de la Loire et de ses affluents, rapport de synthèse, 1994  
LE JEUNE M., *Degré d'artificialisation des berges de la partie ligérienne et estuarienne de la Loire entre Le Cellier et le pont de Saint-Nazaire*, Maîtrise de géographie, Université de Nantes, Cellule de mesure et Bilan de l'Estuaire de la Loire, 2000.  
GALLARD B., *Dossier Îles de Loire et Fiches Îles de Loire*, Conservatoire régional des rives de la Loire et de ses affluents, DIREN Orléans, 2001.

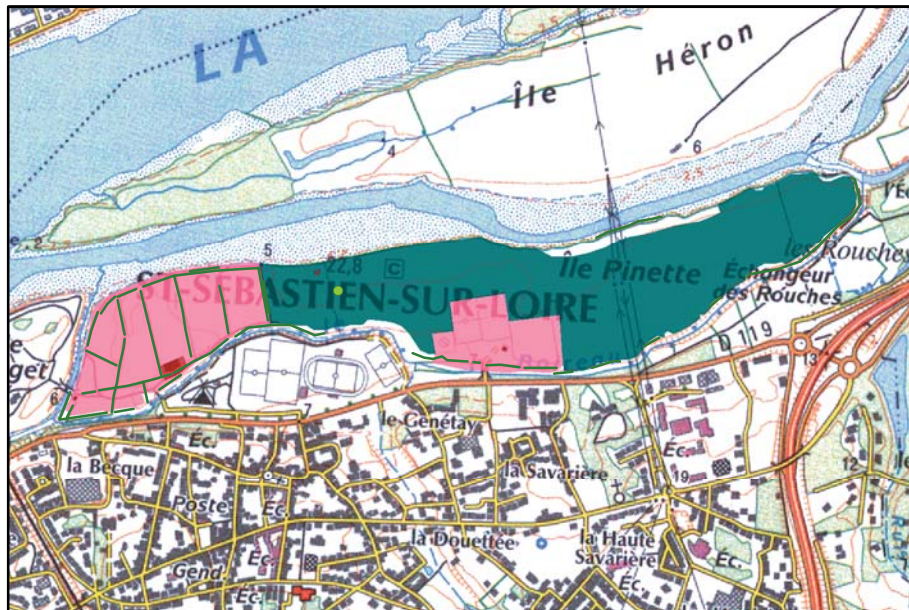
### Photographies :

Photographies aérienne IGN étiage 1999  
Conservatoire régional des rives de la Loire et de ses affluents, Gallard B.








### Occupation du sol 1850

-  Prairies permanentes
-  Oseraies
-  Boires et mares
-  Trame bocagère

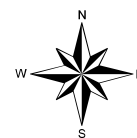


### Occupation du sol 1999

-  Espace bâti
-  Espace de loisirs
-  Prairies permanentes
-  Arbres isolés
-  Trame bocagère, ripisylve



### Orthophotographies IGN - 1999



0 250 500  
Mètres